

Số:

Hà Nam, ngày tháng năm

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của hộ ông Nguyễn Văn Hùng

Địa chỉ: Thôn Mỹ Duệ - xã Tràng An – huyện Bình Lục – tỉnh Hà Nam

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét tờ trình số 472/TTr-VPĐKĐĐ ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Văn phòng Đăng ký Đất đai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Kẽm, hộ khẩu thường trú tại Thôn Mỹ Duệ - xã Tràng An - huyện Bình Lục- tỉnh Hà Nam.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE159394 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00392 do UBND huyện Bình Lục cấp ngày 21 tháng 04 năm 2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Kẽm, hộ khẩu thường trú tại Xóm 4- Xã Tràng An - Huyện Bình Lục - Tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

+ Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 10

+ Địa chỉ thửa đất: Xóm 4 - Xã Tràng An - Huyện Bình Lục - Tỉnh Hà Nam

+ Diện tích: 232 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Riêng 232 m<sup>2</sup>, chung: không

+ Mục đích sử dụng:

ONT:200	BHK: 32
---------	---------

+ Thời hạn sử dụng:

Lâu dài	12/2013
---------	---------

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Lý do hủy: Do bị mất

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Kẽm hộ khẩu thường trú tại Thôn Mỹ Duệ - Xã Tràng An - Huyện Bình Lục - Tỉnh Hà Nam. Vị trí cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 10

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Duệ - Xã Tràng An - Huyện Bình Lục - Tỉnh Hà Nam

+ Diện tích: 232 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Riêng 232 m<sup>2</sup>, chung: không

+ Mục đích sử dụng: 

ONT:200	BHK: 32
---------	---------

+ Thời hạn sử dụng: 

Lâu dài	12/2063
---------	---------

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**Điều 3:** Các ông (bà) Chi cục trưởng chi cục Quản lý Đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bình Lục, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./

*(Quyết định này thay thế quyết định số 336/QĐ – STN&MT ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam)*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Bình Lục;
- UBND xã Tràng An;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Thái**