

Số:

Hà Nam, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đỗ Luận và bà Trần Thị Nga

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2020 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi khoản 2, điều 3 Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam ngày 16 tháng 8 năm 2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;

Xét Tờ trình số 313 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 16 tháng 9 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đỗ Luận và bà Trần Thị Nga, HKTT tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BD 453167, số vào sổ H000007 do UBND thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cấp ngày 18 tháng 05 năm 2011 cho ông Đỗ Luận và bà Trần Thị Nga. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

+ Thửa đất số 296, tờ bản đồ PL6

+ Địa chỉ thửa đất: Khu đô thị mới Nam Châu Giang, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 80 m²
+ Hình thức sử dụng: Riêng: 80 m², chung: không
+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài
+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

- Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Luận và bà Trần Thị Nga, hộ khẩu thường trú tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số PL6 (bản đồ địa chính phường Liêm Chính, tỷ lệ 1/500 lập năm 2003, chỉnh lý năm 2011). Cụ thể như sau:

+ Địa chỉ thửa đất: Khu đô thị mới Nam Châu Giang, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

+ Diện tích: 80 m²
+ Hình thức sử dụng: Riêng: 80 m², chung: không
+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài
+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3: Các ông Chi cục trưởng chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý, các phòng ban chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- UBND phường Liêm Chính;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Thái

