

Số: Hà Nam, ngày tháng năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của ông **Bùi Văn Dân**  
**Hộ khẩu TT: Tổ 7, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UB ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UB ngày 01 tháng 9 năm 2020 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi khoản 2, điều 3 quyết định số 27//2016/QĐ-UB ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Xét tờ trình số 339/TTr-VPĐKĐĐ ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông **Bùi Văn Dân**; hộ khẩu TT: tổ 7, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri CO316888, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02514, do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 09 tháng 8 năm 2018 của ông **Bùi Văn Dân** sinh năm 1963; CMND số 161818560, cấp

ngày 06/02/2012, nơi cấp công an tỉnh Hà Nam; hộ khẩu TT: tổ 7, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 134, tờ bản đồ số 14
- Địa chỉ thửa đất: tổ 7, thị trấn Quế, Huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- Diện tích: 213m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Lý do hủy: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Bùi Văn Dân sinh năm 1963; CMND số 161818560, cấp ngày 06/02/2012, nơi cấp công an tỉnh Hà Nam hộ khẩu TT: tổ 7, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, tại thửa đất số 134, tờ bản đồ 14; diện tích: 213m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: tổ 7, thị trấn Quế, Huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**Điều 3.** Các ông (bà) Chi cục trưởng chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Kim Bảng, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND huyện Kim Bảng;
- UBND TT Quế;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Thái**

