

Số: Hà Nam, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Ngọc Minh và bà Mai Thị Thuán
Hộ khẩu TT: Tổ 2, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UB ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UB ngày 01 tháng 9 năm 2020 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi khoản 2, điều 3 quyết định số 27//2016/QĐ-UB ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;

Xét tờ trình số 340/TTr-VPĐKKĐ ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Minh và bà Mai Thị Thuán; hộ khẩu TT: tổ 2, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BC188576, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00018, do UBND huyện Kim Bảng cấp ngày 21 tháng 4 năm 2011 của ông Nguyễn Ngọc Minh sinh năm 1951 và bà Mai Thị Thuán sinh năm 1948; hộ

khẩu TT: tổ dân phố 4, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 28, tờ bản đồ số PL5
- Địa chỉ thửa đất: tổ 4, thị trấn Quế, Huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- Diện tích: 155m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Lý do hủy: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Mai Thị Thuần sinh năm 1948 (ông Nguyễn Ngọc Minh đã chết năm 2013 theo đơn đề nghị xác nhận việc tử do UBND thị trấn Quế xác nhận ngày 25/5/2020); hộ khẩu TT: tổ dân phố 2, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; tại thửa đất số 28, tờ bản đồ PL5; diện tích: 155m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 2, thị trấn Quế, Huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Điều 3. Các ông (bà) Chi cục trưởng chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Kim Bảng, các phòng chuyên môn thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam, các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Kim Bảng;
- UBND TT Quế;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Thái

