

Số: Hà Nam, ngày tháng năm

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Hãn thường trú tại Thôn Thận Y, xã Yên Nam, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của tỉnh Hà Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2020 của tỉnh Hà Nam về việc sửa đổi khoản 2, điều 3 Quyết định số 27/2016/QĐ-UBND tỉnh Hà Nam ngày 16 tháng 8 năm 2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam;*

*Xét Tờ trình số 338 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Hãn thường trú tại Thôn Thận Y, xã Yên Nam, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số seri AE 782390, số vào sổ H01805, do UBND huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam cấp ngày 20/6/2006 cho hộ bà Trần Thị Hãn thường trú tại Thôn Thận Y, xã Yên Nam, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Tại thửa đất số 30 , tờ bản đồ số PL5,
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Thận Y, xã Yên Nam, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;
- + Diện tích 134 m<sup>2</sup>;

- + Hình thức sử dụng: Riêng: 134 m<sup>2</sup>, chung: không
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 134 m<sup>2</sup>
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Lý do huỷ: Do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

- Kể từ ngày ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) hộ bà Trần Thị Hãn thường trú tại Thôn Thận Y, xã Yên Nam, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Tại thửa đất số 30 , tờ bản đồ số PL5,
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Thận Y, xã Yên Nam, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;
- + Diện tích 134 m<sup>2</sup>;
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 134 m<sup>2</sup>, chung: không
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 134 m<sup>2</sup>
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chi cục trưởng chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duy Tiên, các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam và các đơn vị cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND xã Yên Nam;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Hà Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đăng lên trang Web Sở);
- Lưu: VT; VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Thái**

